

## **الاستغناء عن الموجودات الثابتة :- Dispense With Fixed Assets**

هناك عدة حالات للاستغناء او التخلص من الموجودات الثابتة

، نذكر منها :-

**Sale Of Fixed**

**1- بيع الموجودات الثابتة**

**Assets**

**Exchange Of Fixed Assets**

**2- استبدال الموجودات الثابتة**

\*\*\*\*\*

**Sale Of Fixed Assets**

**1. بيع الموجودات الثابتة**

في حالة بيع اي موجود ثابت قبل نهاية عمره الإنتاجي ، تتم مقارنة القيمة الدفترية للموجود الثابت في تاريخ البيع مع صافي سعر البيع فاذا كانا متساويين فلا يوجد ربح او خسارة ، كما في المثال التالي :-

**Ex 1 :-** Equipment costing 200,000 ID and accumulated depreciation until sale date for 80,000 ID , it's sold for 120,000 ID cash .

**Required :-** Recording sale entry ?

-----  
اما اذا كانت القيمة الدفترية اكبر من سعر البيع فان الفرق يعتبر خسارة و اذا كانت القيمة الدفترية اقل من سعر البيع فان الفرق يعتبر ارباح بيع ( مكاسب ) .

**Ex 2 :-** The new company have building was purchase 1,020,000 IQ in 1/1/2000 with straight-line depreciation that useful life 20 years and salvage value 120,000 the company sold this building in 1/7/2006 for 946,000 IQ .

**Required :-** Recording the entry ?

---

**Ex 3 :-** Assume that building sold for 700,000 IQ .

**Required :-** Prepare the necessary journal entries ?

---

**Ex 4 :-** In 1/1/2000 purchase building for 520,000 IQ the rate on straight – line depreciation 8% , the salvage value 20,000 IQ and when accumulated depreciation was 80,000 IQ the rate depreciation became 10% without salvage value , after 2 years from change the rate depreciation . The building sold in 4% profit ( Gain ) from gradual balance .

**Required :-** Prepare the necessary journal entries ?

---